



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-4711/16-191

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, dana 15. studenog 2023.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 168.226,16 eur/1.267.500,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:41962), i to:

-nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 3156, k.o Stenjevec, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m²,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.320,80 eur/77.762,07 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 10.320,80 eur/77.762,07 kn, na račun br. IBAN HR2923900011101055564, u korist stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207.

- II. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3/A, OIB 23057039320, namiruje se u iznosu od 157.905,36 eur/1.189.737,93 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 13,5209% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 eur/8.799.223,90 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 157.905,36 eur/1.189.737,93 kn, na račun br. IBAN HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005 – 18444813207, u korist razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3/A, OIB 23057039320.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 168.226,16 eur/1.267.500,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. studenog 2023. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 15. studenog 2023. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 8. studenog 2023. godine (str. 1373-1376 spisa).

5. Iz postignute kupovnine u iznosu od 168.226,16 eur/1.267.500,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 10.320,80 eur/77.762,07 kn, a koji troškovi predstavljaju alikvotni dio troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 10,24%. Troškovi koji indirektno terete nekretninu- opći troškovi provedbe stečajnog postupka su troškovi knjigovodstva u iznosu od 215,04 eur/1.620,22 kn, trošak arhiviranja dokumentacije 40,96 eur/308,61 kn, troškovi platnog prometa 27,18 eur/204,79 kn, troškovi sudske pristojbe na zaključenje postupka sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 25 u iznosu od 27,18 eur/204,79 kn, kao i alikvotni dio bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 9.204,38 eur/69.350,40 kn te zatim troškovi koji direktno terete prodanu nekretninu i to trošak provedbe elektroničke dražbe u Fini u iznosu od 412,60 eur/3.108,73 kn, troškovi vještačkog nalaza u iznosu od 393,46 eur/2.964,52 kn.

6. Preostalom iznosom od 157.905,36 eur/1.189.737,93 kn namiruje se razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, a koje namirenje predstavlja namirenje od 13,5209% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 eur/8.799.223,90 kn).

7. Na ročištu radi diobe kupovnine nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika očitovao se da na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s prijedlogom suglasan.

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

9.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 15. studenog 2023.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik putem pun. Ivan Gjurašić
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085f-bbaf9**

Kontrolni broj: **0ac73-95852-e4bb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.